

Praktisk info for medlemmer af Grundejerforeningen Stærgårdsparken/-vangen

- Iflg. tinglyst Deklaration for området dateret 29. okt. 1976 skal der plantes levende hegn imellem parcellerne. Grundejere bedes venligst oplyse om dette forhold til købere og/eller ejendomsmæglere i forbindelse med salg af ejendommen. Husk også at checke Deklarationen for evt. andre relevante retningslinjer for området.
- Iflg. beslutning på Grundejerforeningens generalforsamling 3/10-79 skal fællesarealerne foran de enkelte parceller tilsås med græs af grundejeren og vedligeholdes af denne, selv om fællesarealerne ejes af Grundejerforeningen eller Kommunen. Grundejeren er endvidere pligtig til at foretage græsslåning på disse græsrabatter
- Bestyrelsen opfordrer alle grundejere til at kontakte kommunen via "Giv et praj-systemet" på kommunens hjemmeside, hvis der er fejl eller mangler på de offentlige veje i Odsherred Kommune.
- Det henstilles til hundeejere at sørge for at fjerne hundenes efterladenskaber fra området ved hundeluftning og at føre hundene i snor.
- Det henstilles til alle grundejere at nedsætte farten på vejene i udstykningen, og tage hensyn til børn og fodgængere på vejene. Husk også at bruge blinklyset, når man kører ind på stamvejen og på stikvejene – og husk at tage hensyn til øvrige beboere ved parkering på både stamveje og stikveje. Dvs. undlad at parkere ud for indkørsler/carporte.
- Som udgangspunkt er det kommunen, der foretager snerydning på udstykningens veje. Stamvejen til både Stærgårdsparken og Stærgårdsvangen er kategori 3 veje, dvs. lokalveje, som har betydning for afvikling af den lokale trafik, eksempelvis boligveje og veje på landet. Stikvejene er kategori 4 veje, dvs. veje til enkeltbruger-områder og mindre boligveje. Se nærmere om vintervedligeholdelse på Odsherred Kommunes hjemmeside.
- Hold fortove og stier rene. Grundejerne har selv pligt til at holde stier rene for snavs, affald, visne blade og ukrudt.
- Husk at klippe hække og beskære buske og træer. Det er grundejerens ansvar, at hegn, hække, træer og anden beplantning ikke hænger ud over ejendommens skel og dermed er til gene for fodgængere, cyklister og anden trafik på vejene.
- Beboere i rækkehusene har de samme forpligtelser som øvrige grundejere mht at renholde området uden for deres skel og dermed også området på fællesarealet lige uden for deres egen hæk. Dvs. beplantning og ukrudt uden for hækken skal fjernes af den enkelte rækkehusbeboer.
- Det er ikke tilladt at disponere over fællesarealer. Det henstilles til alle grundejere at sørge for at fællesarealer fremtræder pæne og ikke bruges til privat oplagring af diverse materialer, parkering af trailere m.v.
- Det er ikke tilladt at afbrænde nogen former for affald, herunder affaldstræ i dit private fyringsanlæg eller i din brændeovn, da det forurener og udvikler giftige dampe. Du må kun fyre med rent brænde. Dvs. at du ikke må bruge paller, spånplade-rester, gamle plankeværk, havemøbler, eller andre former for behandlet træ, som brænde i dit private fyringsanlæg eller i din brændeovn. Affaldstræ skal afleveres til en godkendt modtager eller evt. til genbrugsstationen.

I øvrigt henvises til Odsherred Kommunes hjemmeside ang. retningslinjer for vintervedligeholdelse, beplantning og beskæring m.v. i h.t. vejloven og Odsherred Kommunes retningslinjer for grundejerens forpligtelser. Desuden henvises til Deklaration for området, udarbejdet af Odsherred Kommune og tinglyst den 29. oktober 1976. Endelig henvises der til Grundejerforeningens vedtægter.

Hvis du mangler en kopi af Deklaration for området eller vedtægter, kan du kontakte foreningens sekretær Kirsten Qvist på mail: kirsten.qvist@gmail.dk, som vil sende dig en kopi.

Du kan finde referat fra generalforsamlingen, vedtægter og praktisk info på foreningens hjemmeside: www.gfstaergaard.dk

**Kontakt bestyrelsen hvis du har spørgsmål eller har behov for yderligere information!
Af praktiske grunde bedes henvendelse til bestyrelsen så vidt muligt foregå pr. mail.**

Bestyrelsen består af følgende:

Formand: Bitte Noldus, Stærgårdsvangen 9

Tlf. 26 58 27 55

Mail: bitte.noldus@gmail.com

Kasserer: Irene Jensen, Stærgårdsparken 20

Tlf. 20 12 71 09

Mail: irene.anna.jensen@gmail.com

Sekretær: Kirsten Qvist, Stærgårdsvangen 37

Tlf. 20 44 80 89

Mail: kirsten.qvist@gmail.com

Næstformand: Christian Ryberg, Stærgårdsvangen 37 Tlf.: 21 66 60 96

Mail: chr.ryberg@gmail.com

Best.medlem Flemming Nielsen, Stærgårdsvangen 9

Tlf.: 27 40 72 01

Mail: [Fn1948@hotmail.dk](mailto:F1948@hotmail.dk)

Suppleant:

Gurli Kofod, Stærgårdsvangen 21

Husk at oplyse din mailadresse til Grundejerforeningen!

Div. information, indkaldelser til og referater fra generalforsamling m.v. distribueres til grundejerne via mail. Husk at sende besked til kirsten.qvist@gmail.com hvis du får ny mail-adresse.

Hvis du ikke har mail!

Har du ikke har mail og derfor ønsker information i papirform, bedes du oplyse dit telefonnr til Kirsten Qvist pr. SMS til tlf. 20 44 80 89. Så sender hun en SMS, når der er ny information fra Grundejerforeningen. Derefter kan du pr. tlf. eller SMS bestille et papireksemplar af den pågældende information og aftale en tid for afhentning af denne.

Husk at oplyse til Grundejerforeningen hvis du lejer dit hus ud!

Vi beder venligst grundejere, som udlejer deres huse, om at informere Grundejerforeningen herom - gerne med oplysning om navn og evt. mail-adresse på lejer. Det gælder også ved evt. udskiftning af lejerne, da foreningen dermed får bedre mulighed for at informere både ejere og lejere i området bedst muligt om praktiske forhold. På forhånd tak.

Bestyrelsen