

Referat af ordinær generalforsamling den 6. februar i Asnæs Forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab for 2023
4. Rettidigt indkomne forslag:
Der er ikke indkommet nogen forslag
5. Fremlæggelse af budget for 2024 og fastsættelse af kontingent for 2025:
Bestyrelsen foreslår uændret kr. 550,- .
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer til februar 2026:
På valg er **Bitte Noldus** (modtager genvalg), **Flemming Nielsen** (modtager genvalg) og **Kirsten Qvist** (modtager genvalg)

Valg af 1 bestyrelsessuppleant til februar 2026:
På valg er **Dorte Jørgensen (modtager ikke genvalg)**
7. Valg af revisor til februar 2025:
På valg er **Grethe Andersen** (modtager genvalg)
8. Valg af revisorsuppleant til februar 2025:
På valg er **Bjarne Sjørsløv** (modtager genvalg)
9. Eventuelt

Ad 1 – Valg af dirigent

Formanden Bitte Noldus bød velkommen. Bjarne Sjørsløv blev foreslået og valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og gav derefter ordet til formanden. Der var 18 personer tilstede og 12 parceller repræsenteret.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Formanden Bitte Noldus fremlagde bestyrelsens beretning for 2023. Foreningen har 77 medlemmer. 11 huse er udlejet. I løbet af året har der været handlet 2 huse.

Fjernvarme og etablering af byggeplads

Det har været en turbulent periode med en del kontakt til Odsherred Forsyning, Aarsleff og borgmesteren. Udsigten til at få en byggeplads ved vores udstykning i mere end 3,5 år med indkørsel via vores stamvej var ikke et ønskescenarie. Bestyrelsen gjorde indsigelse og kom med forslag til flytning og forbedringer. Det gjorde flere beboere også, men

lykkedes det ikke at få pladsen flyttet eller få flyttet adgangsvejen. Til gengæld lykkedes det at få lovning på, at materialepladsen skulle være der max 2 år.

Vand på kørebanen ud for Åstoftevej 39

Der er stadig vand på kørebanen. Selv om Kommunens Trafikafdeling jævnligt er gjort opmærksom på problemet, er det ikke blevet løst. Det er heller ikke blevet bedre efter Aarsleffs gravearbejde, tværtimod, selv om de lovede at holde øje med problemet.

Fællesarealerne

Preben Andersen sluttede som havemand, da han flyttede fra området sidste forår. Derfor efterlyste vi en beboer, som ville overtage arbejdet som **havemand**, men desværre uden held. Derfor indgik vi en aftale med Jørgen, som tidligere har udført nogle opgaver på området sammen med Preben, og han har udført arbejdet til meget stor tilfredshed.

Bestyrelsen foretog **besigtigelse** af området den 24. august. Der var ikke så meget at bemærke, da Aarsleff var i gang med etablering af fjernvarme overalt. Arealerne vil blive retableret til foråret, og vi vil være OBS på, at retableringen bliver udført til vores fulde tilfredshed. Bestyrelsen er dog kun involveret i retablering af fællesarealer. Beboerne skal selv koordinere med Aarsleff mht retablering på deres egne grunde, indkørsler m.v.

To fine **blomsterbælter** har set dagens lys på det store fællesareal. Vi troede ikke på, at projektet ville lykkes pga tørken, men da regnen kom, kom blomsterne også. Det blev kønt at se på og tiltrak mange fugle og insekter. Vi planlægger at etablere endnu et blomsterbælte i 2024.

Ved besigtigelsen bemærkede vi en bunke med **grenaffald ved SEAS NVE's** målerskab på fællesarealet ud mod Bobjergvej. Vi har fra en grundejer hørt, at det stammer fra en beboer på Hasselvænget lige overfor. Denne har tilsyneladende bare kørt sit haveaffald over vejen og smidt det på vores fællesareal. Vi har desværre ingen beviser, men skulle nogen have observeret noget eller komme til at observere noget tilsvarende fremover, bedes man rette henvendelse til bestyrelsen – eller evt. selv fortælle vedkommende, at vores fællesareal ikke er en affaldsplads.

Bestyrelsen fastholder, at der skal opretholdes en **varieret beplantning med både store træer og buske på fællesarealerne**, men foretager løbende beskæring af buske og træer, hvis det er nødvendigt af hensyn til græsslåning på fællesarealerne. Derfor er det også planlagt at opstamme buskene på fællesarealet ved rækkehusene, så græsslåmaskinen bedre kan komme rundt om disse.

Netop med henblik på at sikre hurtig og nem græsslåning på fællesarealerne skal **al plantning og fældning på fællesarealer besluttes og foretages af bestyrelsen**. Evt. spørgsmål og/eller forslag fra grundejerne vedr. beplantning og fældning skal stiles skriftligt til bestyrelsen, som vurderer forespørgslen og giver et skriftligt svar til den pågældende, således at alle aftaler altid er skriftlige.

På trods af kommunens manglende snerydning i forbindelse med al den sne, der kom i december og i starten af januar, har vi **pligt til at foretage snerydning/saltning** ved trappen ved rækkehuse og på fortovet fra trappen til hjørnet af Bobjergvej. Vi efterlyser derfor grundejere, som mod betaling kunne have lyst til at påtage sig dette arbejde. Vi hører gerne fra interesserede.

"Olie" på stien ved rækkehusene/nr. 48

Ved besigtigelsen konstaterede vi igen en olielignende substans på stien ud for nr. 48. Det er imidlertid okker og ikke olie. Det blev konstateret ved en undersøgelse foretaget af kommunen i 2022.

Diverse

Bestyrelsen har besluttet, at betaling af kontingent fremover kun kan ske via bankoverførsel eller kontant. Dvs. der kan **ikke længere betales via MobilePay**.

Bestyrelsen har endvidere besluttet, at **al information, indkaldelser til og referater fra generalforsamling m.v. til grundejerne fremover kun distribueres via mail**. Hvis en grundejer ikke har mail og derfor ønsker information i papirform, bedes denne oplyse sit telefonnr til Kirsten Qvist pr. SMS til tlf. 20 44 80 89, så hun kan sende en SMS, når der er ny information fra Grundejerforeningen. Derefter kan grundejeren pr. tlf. eller SMS bestille et papireksempplar af den pågældende information og aftale en tid for afhentning af denne.

I lighed med mange andre foreninger har vi tegnet en **bestyrelsesansvarsforsikring**, som dækker, hvis medlemmer af bestyrelsen juridisk bliver gjort personligt erstatningsansvarlig. Derfor er udgiften til forsikringer steget.

Foreningens **hjerterstarter** har været i spil til en hjerterstarter-opgave i området i maj måned og nu igen den 2. januar. Den har dog tilsyneladende ikke været i brug.

Ad 3 – Regnskab for 2023

Kassereren Irene Jensen gennemgik regnskabet, som blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 4 – Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 5 – Fremlæggelse af budget for 2024 og fastsættelse af kontingent for 2025 **Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 550,-**

Kassereren Irene Jensen fremlagde budget for 2025, som blev godkendt uden bemærkninger. Bestyrelsens forslag til kontingent for 2025 på kr. 550,- blev godkendt.

Ad 6 – Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og en suppleant til februar 2026

Bitte Noldus, Flemming Nielsen og Kirsten Qvist blev alle genvalgt som bestyrelsesmedlemmer til februar 2026. Gurli Kofod blev nyvalgt som bestyrelsessuppleant til februar 2026 til erstatning for Dorte Jørgensen, som ikke ønskede genvalg.

Ad 7 – Valg af revisor til februar 2025

Grethe Andersen blev genvalgt som revisor til februar 2025.

Ad 8 – Valg af revisorsuppleant til februar 2025

Bjarne Sjørslev blev genvalgt som revisorsuppleant til februar 2025.

Ad 9 – Eventuelt

Der blev udtrykt ønske om, at få genrejst **nabohjælp-skiltene**, som er blevet fjernet i forbindelse med etablering af fjernvarme. Bestyrelsen tager kontakt til Aarsleff.

Der blev udtrykt ønske at få etableret **parkering forbudt på vejen ud for nr. 34-36**. Selv om det formentlig bliver svært, vil bestyrelsen undersøge, om det kan lade sig gøre.

Der har været problemer med **parkering på veje og rabatter** i forbindelse med fjernvarmeetableringen. Det kan dog også generelt volde beboerne problemer at komme ud af deres indkørsler og carporte, når der parkeres biler på veje eller rabatter over for eller lige ved siden af deres indkørsler/carporte. Bestyrelsen skal derfor henstille til, at alle beboere og disses gæster ved parkering tager hensyn til, at øvrige beboere skal kunne komme til og fra deres indkørsler/carporte.

Der blev udtrykt ønske om at få et **blomsterbælte ved rækkehusene**.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede mødet.

Formanden Bitte Noldus sagde tak for fremmødet og overrakte en erkendtlighed til Kirsten Qvist, som i år har været medlem af bestyrelsen i 44 år.

Derefter blev der serveret et lettere traktament.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Formand: Bitte Noldus, Stærgårdsvangen 9

Tlf. 26 58 27 55

Mail: bitte.noldus@gmail.com

Kasserer: Irene Jensen, Stærgårdsparken 20

Tlf. 20 12 71 09

Mail: irene.anna.jensen@gmail.com

Sekretær: Kirsten Qvist, Stærgårdsvangen 37

Tlf. 20 44 80 89

Mail: kirsten.qvist@gmail.com

Næstformand: Christian Ryberg, Stærgårdsvangen 37

Tlf.: 21 66 60 96

Mail: chr.ryberg@gmail.com

Best.medlem Flemming Nielsen, Stærgårdsvangen 9

Tlf.: 27 40 72 01

Mail: Fn1948@hotmail.dk

Suppleant:

Gurli Kofod, Stærgårdsvangen 21

Bestyrelsen